

Benvenuti

Guide Tematiche

Servizi online

Servizi AZ

 Accedi

Lista Procedimenti

Modulistica

Cerca




Vai

 Stampa  Segnala  Feedback

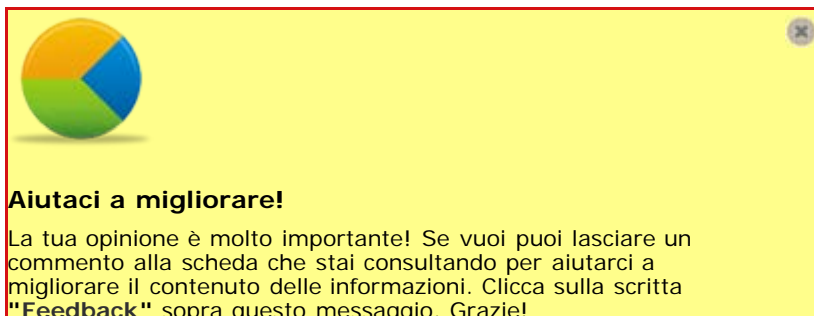
Guide tematiche

- > Ambiente e Territorio
- > Arte e Cultura
- > **Casa e Patrimonio**
 - Acquisto, affitto, cambio casa
 - Costruzione e ristrutturazione
 - Espropri
 - Patrimonio non abitativo
- > Disabilità
- > Formazione e Lavoro
- > Identità e cittadinanza
- > Informazione e Comunicazione
- > Istruzione
- > Politiche sociali
- > Previdenza
- > Servizi funebri
- > Sicurezza del cittadino e Pronto intervento
- > Sport e tempo libero
- > Sviluppo, Imprese e Commercio
- > Trasporti e Viabilità
- > Tributi
- > Turismo
- > Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

Servizi Ulteriori

-  **Agenda Risorse**
-  **Atti e Delibere**
-  **Modulistica**

Accessibilità










Aiutaci a migliorare!
La tua opinione è molto importante! Se vuoi puoi lasciare un commento alla scheda che stai consultando per aiutarci a migliorare il contenuto delle informazioni. Clicca sulla scritta "Feedback" sopra questo messaggio. Grazie!

Compravendita alloggi privati di ERP

Compravendita alloggi privati di ERP

(data ultima modifica: 21/03/13)

Procedimenti di autorizzazione alla vendita di alloggi privati realizzati in area Peep

-  Ufficio: Direzione Patrimonio Immobiliare - Ufficio Espropri ed Edilizia Convenzionata
-  Referente: Arch. Raffaella Loja - Geom. Giancarlo Migliorini
-  Responsabile: Geom. Mario Perrone
-  Indirizzo: Via Pietrapiana n. 53 piano 3° 51121 FIRENZE
-  Telefono: 055/2769711 - 055/2769722
-  Fax: 055/2769645
-  Email: raffaella.loja@comune.fi.it - giancarlo.migliorini@comune.fi.it
-  Orario di apertura: Martedì 08,30-13,00 - 15,00-17,00; Mercoledì 08,30-13,00 ; Giovedì 15,00-17,00

Requisiti

[^top](#)

Proprietari di alloggi realizzati in ambito di Piani di Edilizia Economica e Popolare, Piano Straordinario Casa '87 e P.R.U. (Programmi Recupero Urbano) realizzati su aree concesse in diritto di superficie, qualora siano trascorsi meno di cinque anni dall'acquisto



Modalità di richiesta

Specifica istanza redatta da parte dei proprietari interessati

secondo lo schema tipo denominato :

"RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI"

scaricabile nella sezione Moduli posta a fondo di questa pagina web

Informazioni

[^top](#)

Gli alloggi realizzati su aree concesse in diritto di superficie posso essere venduti prima dei cinque anni dall' acquisto solo previa autorizzazione della Amministrazione comunale.

Trascorsi cinque anni dalla data di acquisto gli alloggi realizzati su aree concesse in diritto di superficie possono essere ceduti conformemente ai punti n° 2-3-4-5 del disposto della delibera n° 575/474 del 26.6.2001, che permette la cessione degli stessi, senza la preventiva autorizzazione del Comune. Il prezzo di vendita è determinato con i criteri citati al punto n° 2 della suddetta delibera da un tecnico iscritto all'albo incaricato dalla parte cedente (vedi apposito schema relazione). Qualora vi siano in corso rate di mutuo agevolato, dovrà essere richiesta autorizzazione all'ente erogatore del finanziamento.

Gli Alloggi realizzati su aree concesse in diritto di proprietà possono essere ceduti decorsi 10 anni dalla data di stipula dell'atto di acquisto o dalla data della licenza di abitabilità se antecedente a quella dell'atto, (prima dei 10 anni è possibile cedere gli immobili solo modificando la convenzione); fermi restando tutti i vincoli e le limitazioni presenti nelle convenzioni, il prezzo massimo consentito per la cessione dei suddetti immobili è pari al valore catastale rivalutato.

(per tali casi sarà attivabile il procedimento descritto in altra pagina pubblicata in rete civica, accessibile mediante il link sotto riportato e denominato:

"Modifica Convenzioni Erp"

Avvertenze

[^top](#)

Questo procedimento è attivabile da parte dei proprietari quando siano trascorsi meno di cinque anni dall'acquisto dell'alloggio

Schede collegate

[^top](#)

- **Modifica Convenzioni ERP**

Moduli

[^top](#)

Nome RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

Oggetto RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

Nome file **Richiesta cessione alloggio prima 5 anni.pdf**

Nome RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

Oggetto RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

Nome file **RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf**

Nome RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

Oggetto RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

Nome file **RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI .pdf**

Nome SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

Oggetto SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

Nome file **Schema relazione tecnica cessione alloggio.pdf**

Nome Schema nuova convenzione ERP

Oggetto Schema nuova convenzione ERP

Nome file **Schema nuova convenzione ERP_0.DOC**

Nome TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

Oggetto TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

Nome file **TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.pdf**

Nome TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI

Oggetto TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI

Nome file **TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf**